

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УСОВА СВЕТАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

**Должник: Наркизова Оксана Ахматхановна**

Дата рождения 07.01.1973 г., место рождения: ст. Паша Волховский р-н Ленинградская обл.  
Адрес: 187423, Ленинградская обл., Волховский р-он, деревня Потанино, д.10А, кв 45

Адрес для направления корреспонденции:  
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74  
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение  
об оценке недвижимого имущества**

30.09.2025 г.

г. Кострома

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-29072/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27 июня 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27 июня 2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11851/700/24 от 01.11.2024 г., действителен с 11.12.2024 г. до 10.12.2025 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв.74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	<b>Наркизова Оксана Ахматхановна</b>
Дата рождения	07.01.1973 года
Место рождения	ст. Паша Волховский р-н Ленинградская обл.
ИНН	471802197101
СНИЛС	032-736-203-27
Место жительства	187423, Ленинградская обл., Волховский р-он, деревня Потанино, д.10А, кв. 45

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- **Нежилое здание (хоз.постройка)**, кадастровый номер: 47:10:0000000:23634 и **земельный участок**, кадастровый номер: 47:10:1009001:749, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение, дер. Потанино, д. б/н, площадью 6,1 кв.м. и 500,00 кв.м. соответственно, принадлежащие должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве ½.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Цена предложения за 1 сотку	Цена за 5 сот., руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение, дер. Потанино	1 400 000,00	140 000,00	700 000,00	<a href="https://spb.cian.ru/sale/suburban/276537539/">https://spb.cian.ru/sale/suburban/276537539/</a>
2	земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение, дер. Потанино	1 000 000,00	133 350,00	666 750,00	<a href="https://www.avito.ru/syasstroy/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_7567486842?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzc212OUNBaHZrM0FVWDJHIjt9jjB0CD8AAAA">https://www.avito.ru/syasstroy/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_7567486842?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzc212OUNBaHZrM0FVWDJHIjt9jjB0CD8AAAA</a>
3	земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение, дер. Потанино	550 000,00	68 750,00	343 750,00	<a href="https://onreal.ru/derevnyapotanino/kypit-uchastok/82260404">https://onreal.ru/derevnyapotanino/kypit-uchastok/82260404</a>
4	земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение, дер. Потанино	300 000,00	60 000,00	300 000,00	<a href="https://onreal.ru/derevnyapotanino/kypit-uchastok/64561610">https://onreal.ru/derevnyapotanino/kypit-uchastok/64561610</a>
	<b>Рыночная стоимость</b>			500 000,00	

Поскольку данное имущество принадлежит должнику на праве общей долевой собственности, доля владения- 1/2, стоимость доли принадлежащей Наркизовой О.А. составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Приложения:**

1. Фотографии объекта по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение, дер. Потанино.

**Финансовый управляющий  
Наркизовой Оксаны Ахматхановны**



**С.В. Усова**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**





